

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 856/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 22 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ các Bản án số 107/2020/DS-PT ngày 02/6/2020, số 274/2020/DS-PT ngày 29/9/2020 và số 91/2021/DS-PT ngày 14/4/2021 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020, số 235/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020, số 1291/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021 và số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Ngày 21/4/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Mau, sinh năm: 1966 và bà Vũ Thị Ngọc Oanh, sinh năm: 1968; cùng địa chỉ: số 38/44 tổ 44, khu 8, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Trên cơ sở thông báo của Chấp hành viên về quyền thỏa thuận giá, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại buổi kê biên tài sản, tuy nhiên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản.

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: ông Vương Minh Chung – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Tài sản thẩm định:

- 01 (Một) phần quyền sử dụng đất có diện tích 300m² đất nông nghiệp trong tổng diện tích 1.213,4m², thuộc thửa số 2202, tờ bản đồ số 06-9, tọa lạc tại

phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 925892, số vào sổ CS11863 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mau ngày 31/01/2018 (cập nhật biến động sang tên cá nhân ông Nguyễn Văn Mau ngày 23/3/2018);

- Tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm: 01 (Một) cây trứng cá khoảng 02 năm tuổi; 01 (Một) cây tràm khoảng 03 năm tuổi; 01 (Một) cây măng cầu khoảng 01 năm tuổi; 27 (Hai mươi bảy) cây bàng nhỏ khoảng 01 năm tuổi.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày 26/4/2022 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Minh Chung